

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «21» октября 2019 г. № 1**

г. Москва,
б-р Яна Райниса, д. 12

с «26» сентября 2019 года по «15» октября 2019 года

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, б-р Яна Райниса, д. 12
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания	Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169)
Форма проведения общего собрания	Очно-заочное голосование
Место проведения:	г. Москва, б-р Яна Райниса, д. 12
Период проведения общего собрания:	с «26» сентября 2019 года по «15» октября 2019 года
Очная часть общего собрания состоялась:	«26» сентября 2019 г. в 19 час. 00 мин.
Заочное голосование проводилось в период:	с «26» сентября 2019 года по «15» октября 2019 года
Дата и место подсчета голосов	«21» октября 2019 г. в офисе управляющей компании ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169) по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 7, корп. 5
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:	г. Москва, б-р Яна Райниса, д. 12
Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания:	офис управляющей компании ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169) по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 7, корп. 5.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 89.
Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 5 к настоящему Протоколу).
Список приглашенных лиц – отсутствует.

На дату проведения общего собрания собственников помещений установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, б-р Яна Райниса, д. 12, собственники помещений в многоквартирном доме владеют 11415.10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11415.10 голосов (100 % голосов). В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 89 человек, владеющие 5763.13 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50.48% от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) и наделении их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
3. Об использовании информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
4. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

5. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Кворум».
6. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
7. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Решения, принятые собственниками помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем общего собрания – Стерлигову Наталию Николаевну, собственника кв. № 74 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/040/2010-072 от 02.11.2010г.), избрать секретарем общего собрания – Мишуруну Маргариту Александровну, собственника кв. № 31 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/083/2011-313 от 31.10.2011 г.).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2564.93	44.50	258.36	4.48	2882.95	50.04	56.90	0.98

ПОСТАНОВИЛИ: Не принято решение избрать председателем общего собрания – Стерлигову Наталию Николаевну, собственника кв. № 74 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/040/2010-072 от 02.11.2010г.), избрать секретарем общего собрания – Мишуруну Маргариту Александровну, собственника кв. № 31 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/083/2011-313 от 31.10.2011 г.).

Вопрос № 2 повестки дня: Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) и наделении их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) в составе:

1. Стерлигова Наталия Николаевна, собственника кв. № 74 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/040/2010-072 от 02.11.2010г.);
2. Мишурина Маргарита Александровна, собственник № 31 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/083/2011-313 от 31.10.2011 г.);
3. Апостолиди Наталия Сергеевна, собственник кв. № 160 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/028/2010-441 от 12.05.2010 г.);

Наделить счетную комиссию полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2564.93	44.50	258.36	4.48	2882.95	50.04	56.90	0.98

ПОСТАНОВИЛИ: Не принято решение избрать лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) в составе:

1. Стерлигова Наталия Николаевна, собственника кв. № 74 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/040/2010-072 от 02.11.2010г.);
2. Мишурина Маргарита Александровна, собственник № 31 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/083/2011-313 от 31.10.2011 г.);

3. Апостолиди Наталия Сергеевна, собственник кв. № 160 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/028/2010-441 от 12.05.2010 г.);

Вопрос № 3 повестки дня: Об использовании информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить использование информационной системы «Кворум», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3879.98	67.32	654.76	11.36	1108.50	19.23	119.90	2.09

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить использование информационной системы «Кворум», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

Вопрос № 4 повестки дня: Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3773.88	65.48	704.06	12.21	1119.20	19.42	166.00	2.89

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

Вопрос № 5 повестки дня: Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Кворум».

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";
- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3847.58	66.76	658.06	11.41	1154.50	20.03	103.00	1.80

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания. Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";
- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Вопрос № 6 повестки дня: Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, б-р Яна Райниса, д. 12.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4312.28	74.82	200.36	3.47	1097.80	19.04	152.70	2.67

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, б-р Яна Райниса, д. 12.

Вопрос № 7 повестки дня: Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169) по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 7, корп. 5.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4017.18	69.70	488.66	8.47	1051.80	18.25	205.50	3.58

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169) по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 7, корп. 5.

Приложение:

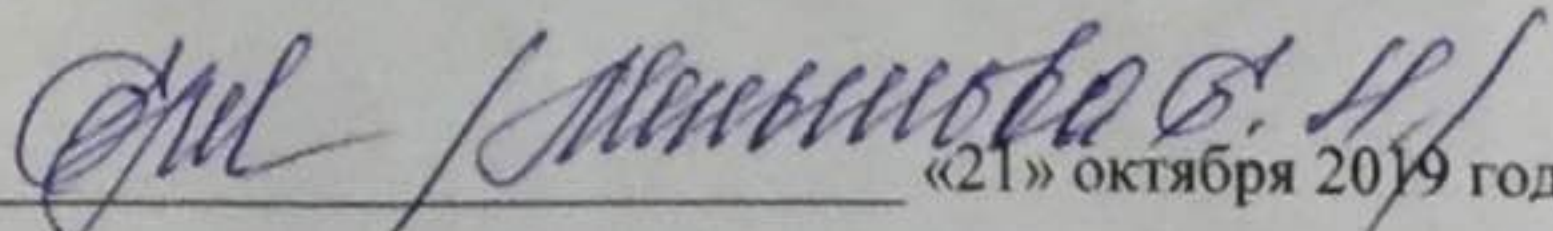
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 7 л.;
2. Список лиц, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома - на 4 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л.;
4. Список собственников, присутствующих на очной части собрания (лист регистрации) – на 2 л.;
5. Список присутствующих лиц – на 4 л.;
6. Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания на 1 л.;
7. Копия Протокола общего собрания собственников, где утвержден способ уведомления собственников о последующих общих собраниях на 1 л.;
8. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме – 90 экз.

Инициатор Общего собрания

Управляющая компания

ГБУ «Жилищник района

Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169)

 «21» октября 2019 года